

Quý vị có muốn mua một bất động sản? Xin hãy theo các bước sau đây...

1. Chọn một nhà địa ốc chuyên nghiệp để giúp quý vị .
2. Chọn một công ty tài trợ (tìm hiểu về nhiều loại tiền vay khác nhau và xin giấy được chấp thuận vay mượn trước).
3. Bất động sản (quyết định loại nhà, giá nhà và địa điểm).
4. Định giá đề nghị mua (sau khi tìm ra bất động sản hợp ý, hướng dẫn đại diện địa ốc để làm giấy tờ đề nghị giá mua trên văn bản giấy tờ).
5. Thủ tục hồ sơ escrow (sau khi đạt đến một chấp thuận với người bán bất động sản, một số tiền đặt cọc để chứng tỏ thành ý mua nhà cần được gửi đến công ty bảo hiểm chủ quyền nhà và hồ sơ escrow được mở ra).
6. Tiền vay mua nhà (Giấy tờ đơn xin vay mượn được gửi đến chủ tài trợ hay môi giới cho vay mượn).
7. Bảng báo cáo về chủ quyền nhà bước đầu (xét duyệt và chấp thuận).
8. Kiểm tra (kiểm tra bất động sản được thực hiện trong thời gian đầu chưa tháo gỡ điều kiện).
9. Hồ sơ giấy tờ (mọi giấy tờ liên quan đến bất động sản được xét duyệt và xác nhận từ người mua).
10. Định giá nhà (giá bất động sản theo thị trường được quyết định từ chủ tài trợ).
11. Chấp thuận tiền vay (mọi thành viên đều được thông báo).
12. Bảo hiểm nhà (nhân viên công ty escrow đưa tên của công ty bảo hiểm sẽ bảo hiểm cho bất động sản).
13. Điều kiện (nhân viên công ty escrow xác nhận rằng mọi điều kiện theo hợp đồng đã được tháo bỏ).
14. Kiểm tra nhà lần cuối (người mua và nhân viên địa ốc chuyên nghiệp đại diện họ đi đến kiểm tra nhà lần chót trước khi đóng sổ).
15. Hồ sơ vay mượn (thủ tục hướng dẫn escrow/hồ sơ vay mượn được ký bởi người mua và số tiền cọc còn thiếu được ký gửi vào trương mục escrow).
16. Escrow gửi hồ sơ ký nhận đến công ty tài trợ vay mượn (để xét duyệt lần cuối).
17. Số tiền vay mượn được phát ra (công ty tài trợ chuyển ngân khoản đến trương mục escrow).
18. Chủ quyền nhà được ghi vào hồ sơ (sang nhượng chủ quyền của bất động sản).
19. Đóng hồ sơ escrow (tường thuật trương mục và thanh toán đóng sổ được gửi đến cho mọi thành viên).
20. Giao chìa khóa bất động sản cho chủ nhà mới từ chuyên viên địa ốc đại diện cho họ. **Thời điểm ăn mừng!**

