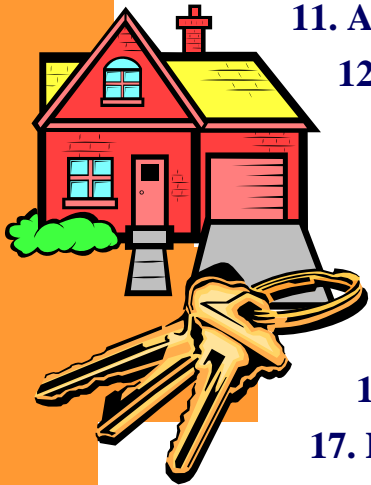
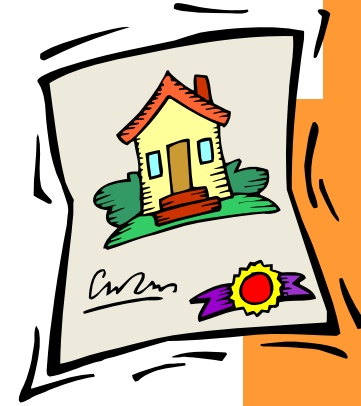




# ¿Desea Comprar Una Propiedad? Siga Estos Pasos...

1. Seleccione su agente de bienes-raíces.
2. Seleccione un prestamista *(conozca diferentes préstamos hipotecarios/pre-calificación)*.
3. La propiedad *(determine el tipo, el precio y la localidad)*.
4. La oferta *(al encontrar la propiedad haga una oferta por escrito a través de su agente de bienes raíces)*.
5. El proceso de plica *(cuando se llega a un acuerdo con el vendedor, el depósito inicial de buena fé se entrega al representante de plica y comienza el proceso)*.
6. El préstamo de la hipoteca *(se solicita un préstamo hipotecario, llenando la solicitud)*.
7. Informe preliminar de título *(se revisa y acepta)*.
8. Inspecciones *(la propiedad se inspecciona durante el plazo de tiempo determinado en el contrato)*.
9. Divulgaciones *(se revisan todas las divulgaciones sobre la propiedad por parte del vendedor)*.
10. Avalúo *(el valor de la propiedad la determina el prestamista)*.
11. Aprobación del préstamo *(el prestamista se comunica con el agente de plica)*.
12. Seguro contra siniestros *(el comprador le comunica al agente de plica el nombre de la compañía de seguros que otorgará la póliza)*.
13. Condiciones *(el agente de plica se asegura de que las condiciones se hayan cumplido)*.
14. Visita final a la propiedad *(el comprador revisa la propiedad con el agente de bienes raíces antes de cerrar la transacción)*.
15. Firma de documentos *(el comprador firma los documentos del préstamo y las instrucciones de plica y deposita el balance del pago inicial con la empresa de títulos)*.
16. El agente de plica devuelve los documentos al prestamista.
17. Los fondos del prestamista se transfieren electrónicamente a la empresa de títulos. *(Se efectúa el intercambio monetario entre el prestamista y la empresa de títulos)*.
18. La escritura se registra en la oficina del condado *(transfiere el título de la propiedad al comprador)*.
19. La transacción cierra *(la contabilidad se finaliza y el estado de cuenta se remite)*.
20. Las llaves se entregan al nuevo dueño. ¡Se Celebra!



First American  
Title Company