



ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਵੱਖਿ ਤੁਹਾਡੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ



INFORMATION ABOUT YOUR NEW HOME ESCROW AT FIRST AMERICAN

The information in this brochure will help you become more comfortable with the Escrow Process you are about to begin.

We hope to answer your questions in advance and provide you with step-by-step information that will clarify your part in this process.

We welcome any questions you may still have after reading this information. Please feel free to call us.

ਇਸ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਵੱਚਲੀ ਸੂਚਨਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ, ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹੋ, ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰ ਬਣਾਉਣ ਵੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਉੱਤਰ ਸਾਈ ਵੱਚ ਦੇਣਦੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਦਮ-ਦਰ-ਕਦਮ ਸੂਚਨਾ, ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵੱਚ ਤੁਹਾਡਾ ਭਾਗ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰੇਗੀ, ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਅਸੀਂ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਪੜਨ ਤੋਂ ਬਾਦ ਵੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕਸਿ ਵੀ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਦਾ ਸੁਆਗਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਕਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਬੇਹਚਿਕ ਕਾਲ ਕਰੋ।



**First American
Title Company**



What exactly is an Escrow?

An escrow is an independent “stake-holder” account and is the method by which the interests of all parties to the transaction are protected.

Your escrow was created shortly after you executed your contract to purchase your new home. The escrow becomes the depository for all monies, instructions and documents pertaining to the purchase of your new home. Any questions or requirements you may have concerning the home itself, such as appliances and repairs, are not a part of the escrow, but rather, matters between you and your homebuilder.

Escrow services in California are generally provided by title companies.

Opening Escrow...

How does the escrow process work?

The escrow officer prepares escrow instructions based on the terms of your purchase agreement and your lender's requirements. Other elements of the escrow include hazard insurance, title insurance and the grant deed from the seller to you. Escrow cannot be completed until all the requirements set forth in the instructions have been satisfied.

How do I open an escrow?

You will not have to open the escrow; it will be done for you. As soon as you execute your purchase agreement, your homebuilder will deposit your initial down payment into your escrow account at First American (or into a trust account with your homebuilder).

How will I know where my deposit money has gone?

Written evidence of your deposit is generally included in the copy of your purchase contract. Your funds will then be deposited into a separate escrow or trust account.

I've selected my home, executed my purchase agreement, made my purchase deposit and an escrow has been opened.

What do I do next?

Unless you are paying all cash, the next step will be to apply for a mortgage loan. Your sales agent will be able to assist you in selecting a lender.

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਸਲ ਵੱਚਿ ਕੀ ਹੈ?

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇੱਕ ਆਜ਼ਾਦ “ਸਟੇਕ-ਹਾਲਡਰ” ਦਾ ਖਾਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਢੰਗ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਦੁਆਰਾ ਲੇਨ-ਦੇਨ ਤੋਂ ਸਾਰੀ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਬਿਆਜ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਗੁਪਤ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਨਵਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਆਪਣਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਸ਼ਿਪਾਦਤਿ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੁਹਾਡਾ ਨਵਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਰੁਪਏ, ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰੀ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਆਪ ਘਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵੱਚਿ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਜਾਂ ਲੋੜ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘਰੇਲੂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮਰੰਮਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦਾ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਪਰ ਫਰਿ ਵੀ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਉਸਾਰੀਕਰਤਾ ਵੱਚਿਕਾਰ ਮਾਯਨੇ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਕੈਨੀਫੋਰਨੀਆ ਵੱਚਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਟੀਈਟਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹਨ।

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਖੁੱਲ ਰਹਿਾ ਹੈ...

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪ੍ਰਕਰਿਆ ਕਵਿੱ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ?

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫ਼ਸਰ ਤੁਹਾਡੇ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕਰਿਦੇਦਾਰ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਨੁਬੰਧ ਦੇ ਦੁਜੇ ਤੱਤਾਂ ਵੱਚਿ ਜੋਖਮਿ ਬੀਮਾ, ਟਾਈਟਲ ਬੀਮਾ ਅਤੇ ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੇ ਕਾਗਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਦ ਤੱਕ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਜਦ ਤੱਕ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵੱਚਿ ਸੇਟ ਸਾਰੀ ਲੋੜਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ।

ਮੈਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਵਿੱ ਖੋਲ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਖੋਲਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਹਿਨੀ ਛੇਤੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਸ਼ਿਪਾਦਤਿ ਕਰੋਗੇ, ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਉਸਾਰੀਕਰਤਾ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਦਾੜੀ ਰਕਮ ਟ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਵੱਚਿ ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਖਾਤੇ ਵੱਚਿ (ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਉਸਾਰੀਕਰਤਾ ਨਾਲ ਟ੍ਰਸਟ ਖਾਤੇ ਵੱਚਿ) ਜਮਾ ਕਰਾ ਦੇਵੇਗਾ।

ਮੈਨੂੰ ਕਵਿੱ ਪਤਾ ਲੱਗੇਗਾ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਜਮਾ ਕੀਤਾ ਰੁਪਈਆ ਕਥਿ ਗਿਆ?

ਤੁਹਾਡੀ ਜਮਾ ਰਕਮ ਦਾ ਲਾਖਿਤ ਸਬੂਤ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਫਰਿ ਤੁਹਾਡੇ ਫੰਡ ਅਲਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਟ੍ਰਸਟ ਖਾਤੇ ਵੱਚਿ ਜਮਾ ਕਰ ਦਾੜਿ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਮੈਂ ਆਪਣਾ ਘਰ ਚੁਣ ਲਿਆ ਹੈ, ਆਪਣਾ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਸ਼ਿਪਾਦਤਿ ਕਰ ਦਾੜਿ ਹੈ, ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਜਮਾ ਕਰ ਦਾੜਿ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਖੁੱਲ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਨੂੰ ਅੱਗੇ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ?

ਜਦ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਸਾਰੀ ਰੁਪਈਆ ਨਹੀਂ ਦੇ ਦਿੰਦੇ, ਅਗਲਾ ਕਦਮ ਗਰਿਵੀ ਉਧਾਰ ਲਈ ਆਵੇਦਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਤੁਹਾਡਾ ਬਕਿਰੀ ਏਜੰਟ ਰਣਿਦਾਤਾ ਚੁਣਨ ਵੱਚਿ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਜੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

The Loan Process...

How does the loan process work?

Often the homebuilder will arrange a lending source for favorable financing for you. If not, you will select a lender. You will be required to complete a loan application which will require personal and financial information.

What happens after I submit the loan application?

The lender will issue you a “good faith” statement, which will estimate your total costs for the purchase of your new home. The lender will require that you obtain hazard/fire insurance if you are purchasing a detached home. However, if you are buying an attached home, there may already be a master hazard policy. Check with your sales person on this. The lender will also require that you obtain title insurance and may have other requirements that will need your attention prior to the close of escrow.

When the loan is approved, what's next?

When your loan is approved and the loan documents are sent to our New Home Center, your “escrow instructions” will be prepared.

Escrow Instructions...

What are escrow instructions?

Escrow instructions define all the conditions that must occur before the transaction can be finalized. Your escrow instructions, prepared by First American, represent your written statement to the escrow holder (First American Title) protecting your interests. Your escrow instructions specify, in a debit and credit format, the disposition of your purchase funds. They also provide for title protection for your home.

ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ...

ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਕਵਿ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ?

ਅਕਸਰ ਘਰ ਉਸਾਰੀਕਰਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਉਚਿੱਤ ਵੀਤ ਲਈ ਰਣਿ ਸ਼ਰੋਤ ਦੀ ਵਵਿਸਥਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਨਹੀ, ਤੁਸੀ ਇੱਕ ਰਣਿਦਾਤਾ ਚੁਣੋਗੇ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਉਧਾਰ ਆਵੇਦਨ ਭਰਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜਸਿ ਲਈ ਵਅਿਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਵੀਤੀਏ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮੇਰੇ ਵਲੋ ਉਧਾਰ ਆਵੇਦਨ ਜਮਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਦ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

ਰਣਿਦਾਤਾ ਇੱਕ “ਭਰੋਸੇਮੰਦ” ਵੇਰਵਾ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਨਵੇ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁਲ ਲਾਗਤ ਦਾ ਆਕਲਨ ਕਰੇਗੀ। ਰਣਿਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀ ਜੋਖਮਿ/ਅੱਗ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀ ਅਲਗ ਘਰ ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ। ਹਾਂਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀ ਨਾਲ ਵਾਲਾ ਘਰ ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ ਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਮਾਸਟਰ ਜੋਖਮਿ ਪਾਲਿਸੀ ਪਹਲਿਾਂ ਹੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਣਿਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਲੋੜ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀ ਟਾਈਟਲ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਹੋਰ ਲੋੜਾਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹਨ ਜਵਿੰ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋ ਪਹਲਿਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਧਅਿਅਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜਦੋ ਉਧਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਸ ਤੋ ਬਾਦ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

ਜਦੋ ਉਧਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਾਡੇ ਨਊਿ ਹੋਮ ਸੇਂਟਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਾਤੇ ਜਾਣਗੇ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ “ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ-ਨਰਿਦੇਸ਼” ਤਅਿਅਰ ਹੋ ਜਾਵਾਂਗੇ।

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼...

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਕੀ ਹਨ?

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਉਹ ਸਾਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਰਭਿਅਸ਼ਤਿ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਲੇਨ-ਦੇਨ ਪੱਕਾ ਹੋ ਸਕਣ ਤੋ ਪਹਲਿਾਂ ਜਰੂਰ ਉੱਠਦੀ ਹਨ। ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼, ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਵਲੋ ਤਅਿਅਰ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਧਾਰਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਲਾੱਖਿਤ ਬਅਿਅਨ ਦਾ ਪ੍ਰਤਨਿਧੀਤਵ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਟਾਈਟਲ) ਤੁਹਾਡਾ ਬਅਿਅਜ ਬੱਚਾਉਦਾ ਹੈ, ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਡੇਬਟਿ ਅਤੇ ਕ੍ਰੇਡਟਿ ਫਾਰਮੇਟਾਂ ਵੀਚ ਨਰਿਦਸ਼ਿਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਲਈ ਟਾਈਟਲ ਬਚਅ ਲਈ ਵੀ ਮੁਹਈਆ ਕਰਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

When and where do I sign escrow instructions?

Your escrow officer will contact you to make an appointment for you to sign your escrow instructions and final loan papers. At this time, the escrow officer will also tell you the amount of money you will need (in addition to your loan funds) to purchase your new home. Your loan funds will be sent directly to the escrow by the lender. Typically, you will sign your escrow instructions and loan documents at one of the First American Title's New Homes Escrow Centers, (unless otherwise notified). **A directional map is included with this folder.**

Your Appointment...

What do I need to do before my appointment to sign the escrow papers?

Cashier's Check

Obtain a cashier's check or certified check issued by a California institution made payable to First American Title in the amount indicated to you by your escrow officer or escrow assistant. You may, of course, wire these funds to us and your account will be credited immediately upon our receipt. A personal check may delay the closing since First American is required by law to have "good funds" (check has cleared) before disbursing funds from escrow. Similarly, an out of state check could cause a delay in closing due to delays in clearing the check.

Lender's Requirements

Make sure you are aware of your lender's requirements and that you have satisfied those requirements before you sign escrow instructions.

Hazard/Fire Insurance

If you are purchasing a single family, detached home (or in some cases, a townhome), be sure to order your hazard/fire insurance once your loan has been approved. We will be happy to assist you in obtaining an insurance quote from First American Property and Casualty Insurance Company. (There is a form included within this folder). Call your escrow officer with the insurance agent's name and phone number so that he or she can make sure the policy complies

ਮੈਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਕਦੋਂ ਅਤੇ ਕਥਿੰ ਦਸਤਖਤ ਕਰਾਂ?

ਤੁਹਾਡਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਅਖੀਰਲੇ ਉਧਾਰ ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦਸਤਖਤ ਲਈ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ, ਤੁਹਾਡਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰੁਪਏ ਵੀ ਦੱਸੇਗਾ ਜਿਹਨੇ ਦੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਵਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ (ਤੁਹਾਡੇ ਉਧਾਰ ਫੰਡ ਤੋਂ ਅਲਾਵਾ)। ਤੁਹਾਡੇ ਉਧਾਰ ਫੰਡ ਰਣਿਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸਾਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਤੋਂ, ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਕਸਿੰ ਵੀ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਟਾਈਟਲ ਦੇ ਨਿਊ ਹੋਮਜ਼ ਏਸਕਰੋ ਸੇਂਟਰ ਵੱਖਿੰ ਦਸਤਖਤ ਕਰੋਗੇ, (ਜਦ ਤੱਕ ਸੂਚੀਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ)। ਇਸ ਫੋਨਡਰ ਨਾਲ ਇੱਕ ਦਸ਼ਿਮ-ਸਕੋਤਕ ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੀ ਮੁਲਾਕਾਤ...

ਮੈਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਕੈਸ਼ੀਯਰ ਦਾ ਚੈਕ

ਉਸ ਰਾਸ਼ੀ ਵੱਖਿੰ ਜਸਿੰਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਹਾਯਕ ਵਲੋਂ ਸਕੋਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਵੱਖਿੰ ਕੈਸ਼ੀਯਰ ਦਾ ਚੈਕ ਜਾਂ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਟਾਈਟਲ ਨੂੰ ਦੇਯ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਸੰਸਥਾਨ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਚੈਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ। ਤੁਸੀਂ, ਸਪਸ਼ਟ ਰੂਪ ਤੋਂ ਇਹ ਫੰਡ ਸਾਨੂੰ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਖਾਤਾ ਸਾਡੀ ਰਸੀਦ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਕ੍ਰੇਡਿਟਿ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਸਿੰ ਵਾਅਕੀਗਤ ਚੈਕ ਨੂੰ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਉਿਕਿ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤੋਂ ਫੰਡ ਖਰਚਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਲੋਂ "ਚੰਗੇ ਫੰਡ" (ਚੈਕ ਕਲੀਯਰ ਹੋ ਗਿਆ) ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਰਾਜਏ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦਾ ਚੈਕ, ਚੈਕ ਕਲੀਯਰਗਿ ਵੱਖਿੰ ਦੇਰੀ ਵਜੋਂ ਕਲੋਸਿਗਿ ਵੱਖਿੰ ਦੇਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਰਣਿਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋੜਾਂ

ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨਾਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਜੋਖਮਿ /ਅੱਗ ਬੀਮਾ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਏਕਲ ਪਰਵਿਾਰ ਲਈ, ਅਲਗ ਘਰ ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹੋ (ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵੱਖਿੰ, ਇੱਕ ਟਾਊਨਹੋਮ) ਤੇ ਆਪਣੇ ਉਧਾਰ ਦੇ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਦ ਆਪਣਾ ਜੋਖਮਿ/ਅੱਗ ਬੀਮੇ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ। ਸਾਨੂੰ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਅਤੇ ਕੈਜ਼ਅਲਟੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਬੀਮਾ ਮੁੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵੱਖਿੰ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਕੇ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। (ਇਸ ਫੋਲਡਰ ਵੱਖਿੰਕਾਰ ਇੱਕ ਫਾਰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ), ਬੀਮਾ ਏਜੰਟ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਪੱਕਾ ਕਰ ਸਕੇ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਨੀਤੀ ਦਾ ਪਾਲਨ ਕਰਦੀ ਹਨ।

with your lender's requirements. You must have your insurance in place before the lender will send money to escrow.

Identification

Please bring either your valid driver's license or passport with you to your escrow appointment. This is needed so that your identity can be verified by a notary public. It's a routine, but necessary step for your protection.

Title to Home

Decide how you wish to hold title to your new home. You will need to make this decision prior to your escrow appointment. You may want to consult a real estate expert before you decide. A list of the common types of property ownership is included for your information on a separate sheet accompanying this brochure. Merely bring your decision on this matter to your escrow appointment.

After the Sign-Off...

What's the next step after I've completed my sign-off?

After you have signed all the necessary instructions and documents, the escrow officer will return them to the lender for a final review. This review usually occurs within a couple of days and upon completion, the lender is ready to fund your loan and advises the escrow officer.

What is an "escrow closing"?

It's the culmination of the transaction. Usually a **Grant Deed** and **Deed of Trust** are recorded within one working day of the escrow's receipt of loan funds. This completes the transaction.

When will I receive the deed?

The original deed to your home will be mailed directly to you at your new home by the County Recorder's office. This usually takes several weeks, sometimes longer, depending on their volume. Your policy of Title Insurance will also be mailed to you from First American Title.

ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਰਣਿਦਾਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਭੇਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਪਹਿਚਾਨ

ਕਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਲਈ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਵੈਧ ਚਾਲਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਟ ਲਿਆਓ। ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹਿਚਾਨ ਦੀ ਨੋਟਰੀ ਜਨਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ, ਇਹ ਰੂਟੀਨ ਹੈ, ਪਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਹੈ।

ਘਰ ਲਈ ਟਾਈਟਲ

ਨਰਿਣਾ ਕਰੋ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਲਈ ਟਾਈਟਲ ਕਵਿੰ ਧਾਰਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਨਰਿਣਾ ਆਪਣੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਨਰਿਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੀਯਲ ਐਸਟੇਟ ਵਜ਼ਿਸ਼ਗਾਥਿ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣਾ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਸ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਨਾਲ ਅਲਗ ਸ਼ੀਟ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਸਾਧਾਰਣ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕਿਆਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਆਪਣੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਸਰਿਫ਼ ਆਪਣਾ ਨਰਿਣਾ ਨਾਲ ਲੈਕੇ ਆਓ।

ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਦ...

ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਦ ਅਗਲਾ ਕਦਮ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦਸਤਖਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਦ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਅਖੀਰਲੀ ਸਮਕਿਸ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰਣਿਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੋੜ ਦੇਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਮਕਿਸ਼ਾ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਦੋ ਦਿਨਾਂ ਵਾਚਿਕਾਰ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

"ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਮਾਪਤੀ" ਕੀ ਹੈ?

ਇਹ ਲੋਨ-ਦੇਨ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਹੈ। ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਇੱਕ ਮੁੱਲ ਕਾਗਜ਼ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ ਉਧਾਰ ਫੰਡ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀ ਰਸੀਦ ਦੇ ਇੱਕ ਕੰਮ ਦੇ ਦਿਨ ਵਾਚਿਕਾਰ ਰਕਿਾਰਡ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਲੋਨ-ਦੇਨ ਪੂਰਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੈਨੂੰ ਕਾਗਜ਼ ਕਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵਾਂਗੇ?

ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਅਸਲ ਕਾਗਜ਼ ਸੀਧਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਊਂਟੀ ਰਕਿਾਰਡਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵੱਖਿ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਵਾਚਿ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਕਈ ਹਫਤੇ ਲੱਗਦੇ ਹਨ, ਕਈਵਾਰ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ। ਟਾਈਟਲ ਬੀਮੇ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਨੀਤੀ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਟਾਈਟਲ ਤੋਂ ਡਾਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Helpful Reminders

- 1) Make sure you are aware of your **lender's requirements** and that you have satisfied those requirements before you sign your escrow papers.
- 2) Be sure that your **hazard/fire insurance** has been ordered and that you have given your fire insurance agent's name and phone number to your escrow officer.
- 3) You'll need to bring a **cashier's check or certified check** to the title company for the remainder of the purchase price. Either type of check should be from a California bank or a savings and loan. Get the exact amount of the balance due from your escrow officer by telephone before your appointment for signing the papers. The check should be made payable to First American Title.
- 4) In the event that you wish to **transfer funds** from another escrow or **wire transfer funds**, an easy arrangement can be made in advance with the escrow officer.
- 5) In the event that you wish to use a **power of attorney**, arrangements must be made one or two weeks in advance with the escrow officer, and the power of attorney must be approved by your lender.
- 6) Please bring either your valid **driver's license or passport** with you to your escrow signing appointment. This is needed so that your identity can be verified by the notary public.
- 7) Decide how you wish to **hold title** to your new home. You need to make this decision prior to your escrow appointment. You may want to consult a real estate expert before you decide. A list of the common types of property ownership is included for your information on a separate sheet within this folder.

ਮਦਦਗਾਰ ਰੀਮਾਈਡਰ

- 1) ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨਾਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- 2) ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਜੋਖਮਿਅੱਗ ਬੀਮੇ ਦਾ ਆਰਡਰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਅੱਗ ਬੀਮਾ ਏਜੰਟ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਆਪਣੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- 3) ਤੁਹਾਨੂੰ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦੇ ਸ਼ੇਸ਼ ਲਈ ਕੈਸ਼ੀਅਰ ਦਾ ਚੈਕ ਜਾਂ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਚੈਕ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਸਿ ਵੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਚੈਕ ਕੈਲੀਫੋਰਨੀਆ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਸੇਵਾਗਿ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਤੋਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਟੇਲਫੋਨ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਸ਼ੇਸ਼ ਰਾਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ। ਚੈਕ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰੀਕਨ ਟਾਈਟਲ ਨੂੰ ਦੇਯ ਬਣਾਇਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 4) ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਫੰਡ ਕਸਿ ਦੁਜੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੱਚ ਪ੍ਰਤਸਿਥਾਪਤਿ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੰਖੀ ਵਵਿਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 5) ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਪਾਵਰ ਆਫ ਐਟੋਰਨੀ ਵਰਤਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਇੱਕ ਜਾਂ ਦੋ ਹਫਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਵਿਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਆਫ ਐਟੋਰਨੀ ਤੁਹਾਡੇ ਰਣਿਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- 6) ਕਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਦਸਤਖਤ ਲਈ ਆਪਣੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਵੱਚ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਵੈਧ ਚਾਲਕ ਲਾਇਸੇਂਸ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਟ ਲਿਆਓ। ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਪਹਿਚਾਨ ਦੀ ਨੋਟਰੀ ਜਨਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।
- 7) ਨਰਿਣਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਲਈ ਟਾਈਟਲ ਕਵਿੰ ਧਾਰਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਨਰਿਣਾ ਆਪਣੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਨਰਿਣਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੀਯਲ ਐਸਟੇਟ ਵਸਿਸ਼ਗਾਯਿ ਤੋਂ ਸਲਾਹ ਲੈਣਾ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਸ ਵੋਲਡਰ ਵੱਚਕਾਰ ਅਲਗ ਸ਼ੀਟ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਸਾਧਾਰਣ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕਿਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

The following is a brief list of the best sources for assistance for certain common questions:

- 1) Details of your purchase agreement: Sales Representative
- 2) Final amounts needed to close escrow (after receipt of loan papers): Escrow Officer or Escrow Assistant
- 3) Possession and key to home: Sales Representative
- 4) Hazard / Fire Insurance: Insurance Agent, or refer to the First American Property and Casualty Insurance Company form included with this folder.
- 5) Loan requirements and financial matters: Lender or Mortgage Company
- 6) Escrow Instructions (review at title company on sign-off day): Escrow Officer or Escrow Assistant
- 7) How to take title or ownership: Real Estate Expert
- 8) Questions regarding property tax impounds: Lender or Mortgage Company

ਹੇਠਾਂ ਕੁਝ ਆਮ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਲਈ ਮਦਦ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਢੀਆ ਸ੍ਰੋਤਾਂ ਦੀ ਛੋਟੀ ਸੂਚੀ ਦਾੳੀ ਹੋਈ ਹੈ:

- 1) ਤੁਹਾਡੇ ਖਰੀਦ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਬਕ੍ਰੀ ਪ੍ਰਤਨਿਧੀ
- 2) ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖੀਰਲੀ ਜਰੂਰੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਉਧਾਰ ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਸੀਦ ਦੇ ਬਾਦ): ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਰਾਯਕ
- 3) ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਘਰ ਦੀ ਚਾਬੀ: ਬਕ੍ਰੀ ਪ੍ਰਤਨਿਧੀ
- 4) ਜੋਖਮਿ/ਅੱਗ ਬੀਮਾ: ਬੀਮਾ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਇਸ ਫੋਲਡਰ ਵੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਫ੍ਰਸਟ ਅਮੇਰਿਕਨ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਕੈਜ਼ੁਅਲਟੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਫਾਰਮ ਵੇਖੋ।
- 5) ਉਧਾਰ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਵੱਤੀਏ ਮਾਮਲੇ: ਰਣਿਦਾਤਾ ਜਾਂ ਗਰਿਵੀ ਕੰਪਨੀ
- 6) ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਰਿਦੇਸ਼ (ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਨਿ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਤੇ ਸਮਕਿਸ਼ਾ): ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਫਸਰ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਰਾਯਕ
- 7) ਟਾਈਟਲ ਜਾਂ ਮਾਲਕਿਾਨਾ ਹੱਕ ਕਵਿੱ ਲੈਣਾ ਹੈ: ਰੀਯਲ ਐਸਟੇਟ ਵਸ਼ਿਸ਼ਗਾਯਿ
- 8) ਸੰਪਤੀ ਕਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਨ: ਰਣਿਦਾਤਾ ਜਾਂ ਗਰਿਵੀ ਕੰਪਨੀ



